

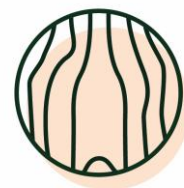
PRÉSENTATION - BÂTIMENT A



L'OUVRÉE

BEAUNE

PARC D'ACTIVITÉS



L'OUVRÉE

BEAUNE

PARC D'ACTIVITÉS

Ce parc est né des attentes de professionnels
sur l'agglomération Beaunoise.

Le concept de L'Ouvrée est unique
et novateur sur la région. Les cellules sont
optimisées afin d'avoir **l'essentiel des
équipements** nécessaires, en adéquation
avec un prix cohérent.

Les **prestations seront évolutives** selon les
demandes spécifiques afin de **coconstruire
ensemble votre projet sur mesure.**



Le Parc d'Activités L'Ouvrée Beaune



1. Le Parc d'Activité L'Ouvrée Beaune

A. PLAN DE MASSE



1. Le Parc d'Activité L'Ouvrée Beaune

B. SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le parc d'activités « L'Ouvrée » bénéficie d'une **excellente desserte routière**, elle se trouve à proximité de l'autoroute A6 (Paris-Lyon).

GRANDS AXES ROUTIERS

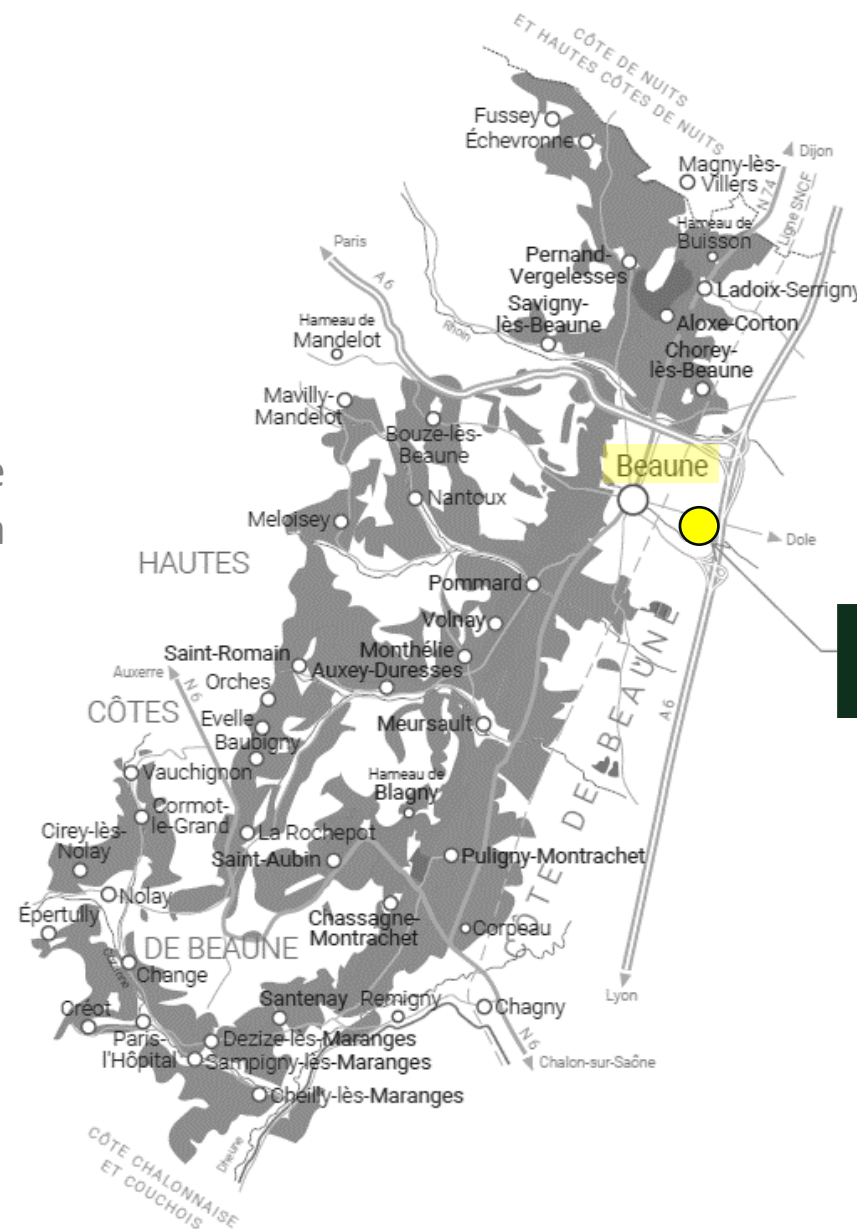


- à 11 minutes du Centre de Beaune
- à 2 minutes du Péage Beaune Sud (A6)



GARE DE BEAUNE

- à 6 minutes en voiture

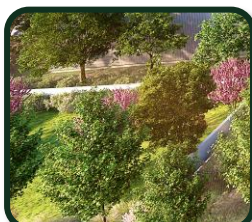


1. Le Parc d'Activité L'Ouvrée Beaune

C. VUE D'ENSEMBLE DU SITE



Chaque cellule possède des places de stationnements individuelles privatives destinées aux véhicules légers



Parc largement végétalisé et arboré



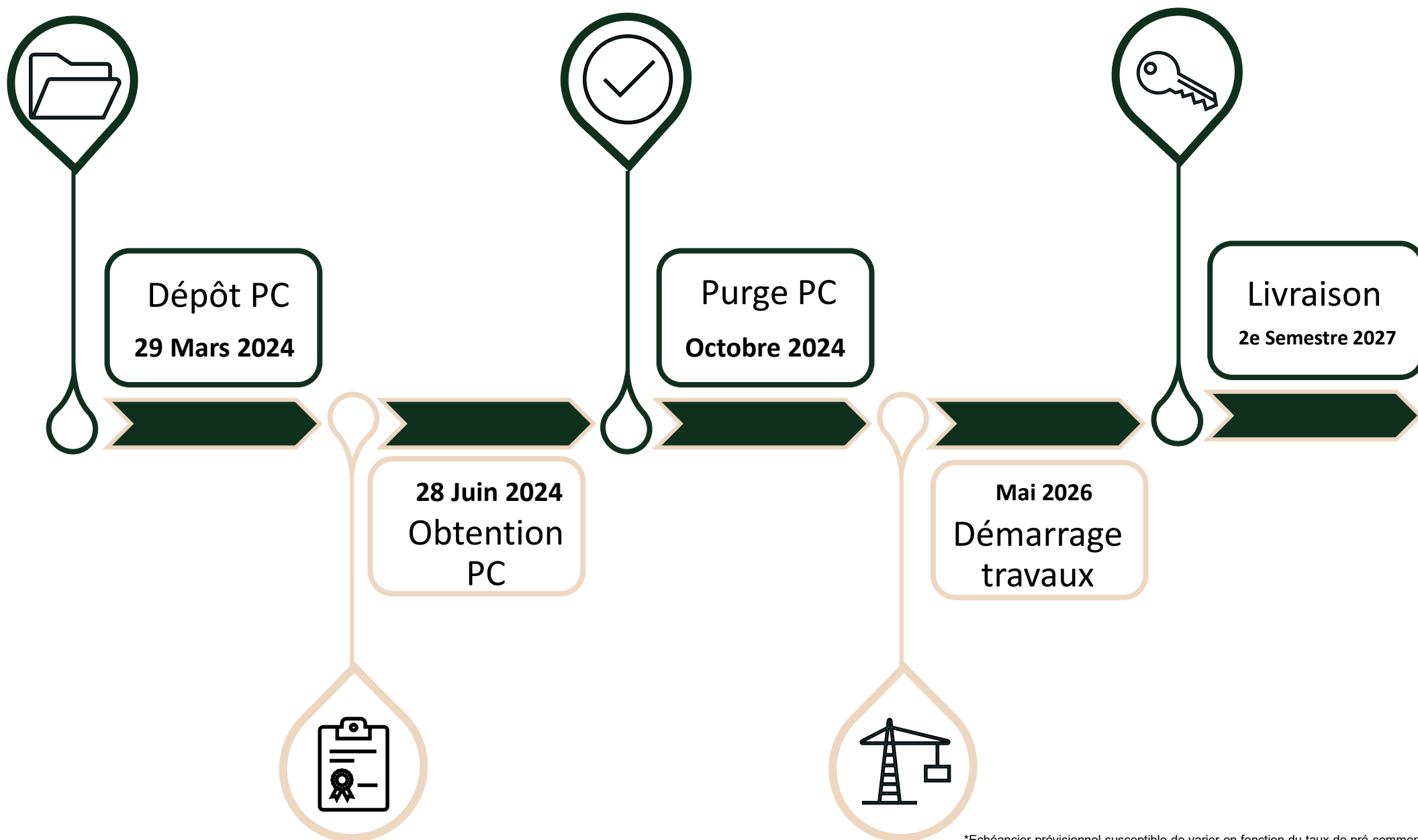
Accès Poids lourds
19 et 38 Tonnes



Une piste cyclable passant au cœur des vignobles de Bourgogne se trouve juste derrière notre parc

1. Le Parc d'Activité L'Ouvrée Beaune

D. PLANNING PRÉVISIONNEL



*Echéancier prévisionnel susceptible de varier en fonction du taux de pré-commercialisation



2

Bâtiment A



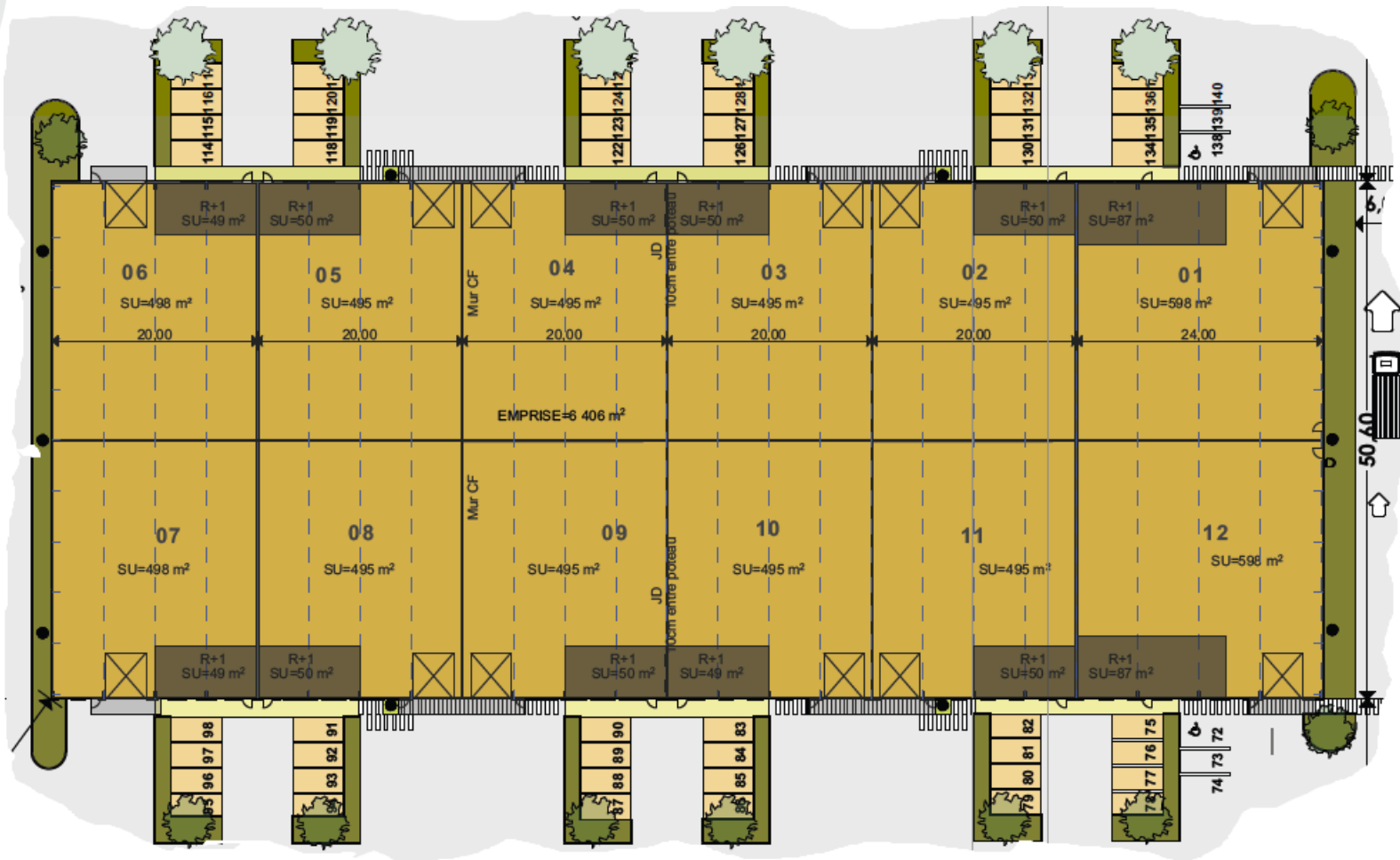
2. Bâtiment A

A. LA PERSPECTIVE



2. Bâtiment A

B. PLAN DE MASSE



2. Bâtiment A

C. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

UTILE ET PRATIQUE

- ▶ Hauteur libre de 6,60 m
- ▶ Cellule de 495 m² à 598 m²
- ▶ Cellule de 25 m de profondeur
- ▶ Tarif jaune
- ▶ Interphonie pour portail
- ▶ Réseaux en attente (eau potable ; évacuation EU/EP et réseau sec)
- ▶ Accès aux Cellules par 19 tonnes et deux stationnements pour les 38 tonnes
- ▶ Portes sectionnelles 3,50m x 4m

CONFORT D'USAGE

- ▶ Espaces extérieurs généreusement paysagés et arborés
- ▶ Espaces extérieurs dédiés aux bennes
- ▶ Espace convivial avec mobilier extérieur
- ▶ Éclairage extérieur
- ▶ Places de stationnement véhicules légers privatives par cellule

EVOLUTIONS POSSIBLES :

- ▶ Mezzanine avec escalier métallique et garde-corps périphérique (50m² ou 87m²)
- ▶ Borne escamotable automatique devant les portes sectionnelles
- ▶ Système de climatisation (prix en fonction de la demande)



L'OUVRÉE

BEAUNE

PARC D'ACTIVITÉS



Manon GUILBERT
DIRECTRICE DE PROGRAMMES

+33 (0)6 13 68 70 61
m.guilbert@em2c.com



14, chemin de la plaine
69390 Vourles
04 72 31 94 48
www.em2c.com